

Zámenná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi účastníkmi zmluvy:

Účastník zmluvy v 1. rade:

Obec Cífer, so sídlom Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 00 312 347, konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

(ďalej len ako „účastník zmluvy v 1. rade“)

a

Účastník zmluvy v 2. rade:

Tomáš Repa, rod. Repa, [redacted] bytom Pác 15, 919 43 Cífer, štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „účastník zmluvy v 2. rade“)

a

Účastník zmluvy v 3. rade:

Veronika Petrášová, rod. [redacted] bytom Teodora Tekela 4, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „účastník zmluvy v 3. rade“)

(účastník zmluvy v 1. rade, účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade ďalej spoločne aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pác, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva číslo 300 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 503 o výmere 320 m², záhrada (ďalej len ako „**pozemok č. 503**“).
2. Geometrickým plánom č. 110/2021 na oddelenie pozemku p. č. 503/1 a 503/2, vyhotoveným Ing. Štefanom Richnákom, GEODETOM, J. Slottu 8, 917 01 Trnava, IČO: 33 204 802 dňa 12.10.2021, ktorý bol dňa 21.10.2021 úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1-1497/2021 bol od pozemku č. 503 oddčlenený novovzniknutý pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 503/1 o výmere 298 m², záhrada (ďalej aj ako „**novovzniknutý pozemok č. 503/1**“ alebo ako „**Predmet zámeny č. 1**“).
3. Účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pác, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na

liste vlastníctva číslo 450 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 333 o výmere 52 m², trvalý trávny porast (ďalej len ako „**pozemok č. 333**“), pričom:

- účastník zmluvy v 2. rade je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pod poradovým číslom B1 o veľkosti ½ k celku pozemku č. 333 a
- účastník zmluvy v 3. rade je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pod poradovým číslom B2 o veľkosti ½ k celku pozemku č. 333.

4. Účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pác, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva číslo 450 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 336/3 o výmere 329 m², orná pôda (ďalej len ako „**pozemok č. 336/3**“), pričom:

- účastník zmluvy v 2. rade je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pod poradovým číslom B1 o veľkosti ½ k celku pozemku č. 336/3 a
- účastník zmluvy v 3. rade je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pod poradovým číslom B2 o veľkosti ½ k celku pozemku č. 336/3.

5. Geometrickým plánom č. 7-6/2021 na oddelenie pozemku parc. č. 336/5, vyhotoveným Mgr. Mariánom Cepkom, J. Nižňanského 34, 919 27 Brestovany, IČO: 35 172 797 dňa 24.06.2021, ktorý bol dňa 27.07.2021 úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1-957/2021 bol od pozemku č. 336/3 odčlenený novovzniknutý pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 336/5 o výmere 59 m², orná pôda (ďalej len ako „**novovzniknutý pozemok č. 336/5**“)

(pozemok č. 333 a novovzniknutý pozemok č. 336/5 ďalej spolu aj ako „**Predmet zámeny č. 2**“)
(Predmet zámeny č. 1 a Predmet zámeny č. 2 ďalej spoločne aj ako „**Predmet zámeny**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Účastníci zmluvy si navzájom zamieňajú Predmet zámeny opísaný v článku I. tejto Zmluvy tak, že:

1.1 účastník zmluvy v 1. rade touto zmluvou prevádza na účastníka zmluvy v 2. rade a účastníka zmluvy v 3. rade vlastnícke právo k Predmetu zámeny č. 1, a to tak, že:

- účastník zmluvy v 2. rade nadobúda spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k celku Predmetu zámeny č. 1 a
- účastník zmluvy v 3. rade nadobúda spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k celku Predmetu zámeny č. 1,

1.2 účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade touto zmluvou prevádzajú na účastníka zmluvy v 1. rade vlastnícke právo k Predmetu zámeny č. 2, a to tak, že účastník zmluvy v 1. rade nadobúda do svojho výlučného vlastníctva celok (1/1) Predmetu zámeny č. 2.

2. Povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa účastník zmluvy v 1. rade stane:

2.1 výlučným vlastníkom celku (1/1) pozemku č. 333 a

2.2 výlučným vlastníkom celku (1/1) novovzniknutého pozemku č. 336/5.

3. Povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa účastník zmluvy v 2. rade stane vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ k celku novovzniknutého pozemku č. 503/1.

4. Povolením vkladu vlastnického práva k Predmetu zámeny podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa účastník zmluvy v 3. rade stane vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku novovzniknutého pozemku č. 503/1.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzhľadom na rozdielne hodnoty Predmetu zámeny č. 1 a Predmetu zámeny č. 2 zaplatia účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade spoločne a nerozdielne účastníkovi zmluvy v 1. rade finančné vyrovnanie vo výške 5.610,- EUR (slovom päťtisíc šesťstodesať eur) bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet účastníka zmluvy v 1. rade vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu / IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, a to do 3 (troch) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak účastník zmluvy v 2. rade a účastník zmluvy v 3. rade nezaplatia finančné vyrovnanie podľa článku II. bod 4 tejto zmluvy riadne a včas, bude mať účastník zmluvy v 1. rade právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Prehlásenia účastníkov zmluvy

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav Predmetu zámeny je im dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadli. Účastníci zmluvy si nie sú vedomí žiadnych väd Predmetu zámeny, na ktoré by mali druhého účastníka zmluvy upozorniť.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na Predmete zámeny neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb a že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetu zámeny.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že Predmet zámeny nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností účastníkov zmluvy podľa tejto zmluvy a podľa ich najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu ich povinností podľa tejto zmluvy. V prípade porušenia povinností niektorého z účastníkov zmluvy v zmysle tohto bodu a článku tejto zmluvy vznikne účastníkovi zmluvy, dotknutému týmto porušením právo odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastnického práva k Predmetu zámeny podľa tejto zmluvy neprevedú Predmet zámeny na tretiu osobu, nezaťažia Predmet zámeny vecným bremenom, záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ktoré by nadobúdateľa príslušnej časti Predmetu zámeny obmedzovalo v užívaní alebo v nakladaní s Predmetom zámeny. V prípade porušenia povinností niektorého z účastníkov zmluvy v zmysle tohto bodu a článku tejto zmluvy vznikne účastníkovi zmluvy, dotknutému týmto porušením právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastnického práva

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnické právo k Predmetu zámeny nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastnického práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností podá účastník zmluvy v 1. rade bez zbytočného odkladu po úhrade finančného vyrovnania podľa článku II. bod 4. tejto zmluvy, nie však skôr ako táto zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a odsek 1 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka. Správny poplatok budú znášať účastníci zmluvy spoločne a rovným dielom.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a odsek 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu ich vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predmetné nehnuteľnosti nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak predmetné nehnuteľnosti právne ani fyzicky neznehodnotia.
3. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad ich vlastníckych práv mohol byť povolený.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ich zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa bude spravovať slovenským právom, najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho účastníci zmluvy túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Účastník zmluvy v 1. rade:

V Cíferi, dňa 23 FEB. 2022



Obec Cífer
konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD.,
starosta obce



Účastník zmluvy v 2. rade:

V Cíferi, dňa 23 FEB. 2022



Tomáš Repa
(osvedčený podpis)

Účastník zmluvy v 3. rade:

V Cíferi, dňa 23 FEB. 2022



Veronika Petrášová
(osvedčený podpis)